



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa,
Militello Val di Catania, Francofonte e Palagonia,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **Ripristino delle condizioni di agibilità dell'ex Centro Diurno per Anziani di piazza Santa Maria di Gesù - Cod. Caronte: SI_1_16900 - CUP B99E20000110002 - CIG 8274556B9D.**

VERBALE DI 2° SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno undici del mese di giugno, alle ore 09.10, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore	Responsabile della CUC	Presidente
rag. Buscema Franca		Componente
rag. Pappa Rosaria Maria		Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 319 del 26/05/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 877.146,67, oltre € 48.586,54 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 925.733,21.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle imprese e fra loro ed il seggio di gara, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini n. 249 del 16/04/2020 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione, al fine di individuare i quindici operatori economici da invitare alla procedura in parola, il RUP ha stabilito di procedere al sorteggio pubblico fra i soggetti iscritti nel vigente elenco del Comune di Vizzini, aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (*possesso*



attestazione SOA nella categoria OG2 classifica III);

- con l'avviso del 28/04/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 09.00 del 14/05/2020 il sorteggio pubblico fra gli operatori economici iscritti nel succitato elenco;
- con verbale di selezione del 14/05/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 14/05/2020, prot. n. 7668/514 cuc, inserita in piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta **tramite la stessa piattaforma e-procurement** i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del giorno 28/05/2020 e l'apertura delle stesse alle ore 09.00 del giorno 29/05/2020;
- con verbale di gara del 29/05/2020 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di un concorrente la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:

N. plico	Operatore economico
1	OCEANIA RESTAURI SRL
2	TECNO EDIL
5	AGOSTA COSTRUZIONI SRL
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio
7	ROMA srl
8	COSPIN SRL UNIPERSONALE
9	I.T. DUEEFFE S.R.L.
10	Bertolone Costruzioni srl
11	Saitta Antonino
12	Manusia Restauri Monumentali S.r.l.
13	Gambera Carmelo Pietro Paolo
14	MAZZONE S.R.L.

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per il seguente operatore economico, per il quale è stata richiesta in data 29/05/2020, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del giorno 08/06/2020:

n. 4 Giada Costruzioni s.r.l.;

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione del concorrente:

n. 4 Giada Costruzioni s.r.l., in data 29/05/2020;

Preso visione della documentazione fatta pervenire il suddetto concorrente viene dichiarato ammesso;

Si dà atto, altresì, che nel corso della precedente seduta di gara è risultato non ammesso, per le motivazioni riportate nel verbale di gara, l'operatore economico indicato con il n. 3 Monasteri Giuseppe Corrado, il quale con note inserite in piattaforma in data 29/05/2020 (n. 2) ed in data 03/06/2020 ha comunicato l'errato caricamento in piattaforma dell'attestazione SOA ed allegata l'attestazione SOA vigente n. 27279/35/00, che conferma il possesso della qualifica nella categoria OG2/III-bis e richiesto, pertanto, la riammissione alla procedura;

Tenuto conto che effettivamente il succitato concorrente è in possesso alla data di scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta di una attestazione SOA valida che lo qualifica nella categoria e classifica



attinente all'oggetto dell'appalto, fra l'altro ciò si evince anche dal contenuto del DGUE e della dichiarazione sostitutiva presentate in sede di gara che riportano gli estremi dell'attestazione SOA vigente, motivo per cui trattandosi di errore meramente formale, sanabile con un soccorso istruttorio (di fatto già attivato con la produzione della SOA corretta), si decide di riammettere il suddetto concorrente escluso nella seduta del 29/05/2020, atteso che al momento della partecipazione il concorrente possiede il requisito di partecipazione;

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, più di 10 offerte si procederà con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	Concorrente	Ribasso %
1	OCEANIA RESTAURI SRL	24,925
2	TECNO EDIL	25,337
3	Monasteri Giuseppe Corrado	26,942
4	Giada Costruzioni srl	31,668
5	AGOSTA COSTRUZIONI SRL	29,454
6	Impresa Cassisi Ignazio Fabrizio	20,753
7	ROMA srl	32,212
8	COSPIN SRL UNIPERSONALE	22,881
9	I.T. DUEEFFE S.R.L.	32,012
10	Bertolone Costruzioni srl	25,987
11	Saitta Antonino	24,647
12	Manusia Restauri Monumentali S.r.l.	20,817
13	Gambera Carmelo Pietro Paolo	21,823
14	MAZZONE S.R.L.	28,568

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 2.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 10 e la relativa media aritmetica è pari a 26,2232%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 2,9348%.

Il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica è pari a 0,0111, quindi essendo inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, che è pari a 31,4678%.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 29,454%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 5) Agosta Costruzioni s.r.l., via Strada Provinciale Modica-Noto n. 43, Modica (RG), per il prezzo netto di € 618.791,89, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 48.586,54, per un totale complessivo di € 667.378,43.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.



Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Vizzini, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 11.25, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: rag. Buscema Franca

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

